



Gâtinais IMMOBILIER

11, grande rue

91490 MILLY-LA-FORÊT

Contact@gatinais-immobilier.com

01.64.99.63.65

**TOUS NOS BAREMES SONT DES HONORAIRES MAXIMUM,
ILS RESTENT TOUTEFOIS ADAPTABLES
EN FONCTION DE LA SITUATION**

BARÈME HONORAIRES

- De 0 à 99 999 € : **10 %ttc**
- De 100 000 à 149 999 € : **9 %ttc**
- De 150 000 à 199 999 € : **8 %ttc**
- De 200 000 à 249 999 € : **7 %ttc**
- De 250 000 à 299 999 € : **6 %ttc**
- Plus de 300 000 € : **5 %ttc**

BARÈME HONORAIRES TERRAIN

- Moins de 20 000 € : **Forfait 2 000 €**
- lus de 20 000 € : **10 % ttc Maximum**



Gâtinais IMMOBILIER

11, grande rue

91490 MILLY-LA-FORÊT

Contact@gatinais-immobilier.com

01.64.99.63.65

**TOUS NOS BAREMES SONT DES HONORAIRES MAXIMUM,
ILS RESTENT TOUTEFOIS ADAPTABLES
EN FONCTION DE LA SITUATION**

HONORAIRES DE LOCATION ET DE GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion locative

6,83 % HT soit 8,20 % TTC du montant des encaissements,
hors dépôt de garantie

Taux de gestion dégressif selon le nombre de logements
confiés

Une étude personnalisée vous sera proposée en agence

ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS (GLI)

2,50 % TTC du quittance total (loyer + charges)



HONORAIRES DE LOCATION

Conformément au décret n°2014-890 du 1er août 2014, applicable depuis le 15 septembre 2014, les honoraires liés à la mise en location sont partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire, selon le barème réglementaire en vigueur (susceptible d'être révisé en fonction de la législation) :

Visite du logement, Constitution du dossier, Rédaction du bail
8 € TTC/m² (soit 6,67 € HT/m²)

État des lieux d'entrée :
3 € TTC/m² (soit 2,50 € HT/m²) à la charge du bailleur
3 € TTC/m² (soit 2,50 € HT/m²) à la charge du locataire

Rédaction d'un avenant au bail de location (à la charge du demandeur) :
200 € TTC (soit 166,66 € HT)

HONORAIRES OFFERTS

État des lieux de sortie :
Offert en cas de relocation du bien par GATINAIS IMMOBILIER
1er rendez-vous d'expertise sinistre :

Offert
Interventions liées à la gestion technique courante du bien (suivi des petits travaux, accompagnement du locataire ou du bailleur dans la remise en fonctionnement d'un équipement, gestion de sinistre simple, etc.) :
Offertes dans le cadre du mandat de gestion